

**MAISON DES ASSOCIATIONS - CANTINE & GARDERIE  
COMMUNE DE CASTELNAU DE LEVIS**



**TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE LA MAISON DES ASSOCIATIONS  
CANTINE & GARDERIE  
COMMUNE DE CASTELNAU DE LEVIS  
27 Rue Sicard Alaman  
81150 CASTELNAU DE LEVIS**

***P.R.O / D.C.E***

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES  
(C.C.T.P.)**

**LOT 14 – DESAMIANTEGE / DEPLOMBAGE**



## Sommaire

<b>14.1</b>	<b>- GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>3</b>
14.1.1	- OBJET DES TRAVAUX.....	3
14.1.2	- CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE .....	3
14.1.3	- COMPTE PRORATA .....	3
14.1.4	- SECURITE ET PROTECTION SANTE .....	3
14.1.5	- NORMES ET REGLEMENTATIONS .....	4
14.1.6	- QUALIFICATIONS DE L'ENTREPRISE.....	4
14.1.7	- VISITE DU SITE .....	4
14.1.8	- NETTOYAGE .....	4
<b>14.2</b>	<b>- DESCRIPTIF DES TRAVAUX</b>	<b>5</b>
14.2.1	- PREPARATION DES TRAVAUX.....	5
14.2.2	- TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE D'AMIANTE .....	5
14.2.3	- TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE DE PLOMB.....	6

## **14.1 - GENERALITES – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **14.1.1 - OBJET DES TRAVAUX**

Le présent document a pour but de définir les prestations à réaliser dans le cadre du lot DESAMANTAGE / DEPLOMBAGE relatif à la réalisation des travaux de Reconstruction de la maison des associations, cantine et garderie 27 rue Sicard Alaman 81150 CASTELNAU DE LEVIS

Dans la description qui va suivre, le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur du présent lot sur la nature des travaux à effectuer. Mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son lot. Aucune plus-value ne sera accordée.

La proposition de l'entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toutes prestations complémentaires nécessaires à la mise en route et aux essais de fonctionnement.

En cas d'incertitudes ou lacunes éventuelles du descriptif, l'entrepreneur pourra contacter le Maître d'œuvre qui lui fournira les indications nécessaires pour la rédaction de son offre.

La mission confiée par le maître d'ouvrage au Maître d'œuvre a pour objet la réalisation des CCTP, de plans « projets » et le suivi des travaux. Il appartient donc à l'entrepreneur de réaliser ses propres plans d'exécution et l'ensemble des notes de calculs qui devront être soumises à l'approbation du Maître d'œuvre et du contrôleur technique avant l'exécution des ouvrages.

L'entrepreneur intégrera également dans son offre toutes les recommandations des rapports préalables du bureau de contrôle, du Coordonnateur SPS. Aucune omission ne pourra donner lieu à des travaux supplémentaires.

### **14.1.2 - CONNAISSANCE DES CLAUSES GENERALES TCE**

L'entreprise adjudicataire du présent lot est réputée avoir pris connaissance et accepté sans réserve les clauses générales TCE.

### **14.1.3 - COMPTE PRORATA**

Les dépenses afférentes au compte prorata seront comprises dans l'offre et réglées à l'entreprise gestionnaire du compte sur présentation du décompte de frais.

Le solde du compte prorata conditionne l'instruction du mémoire définitif du présent lot.

### **14.1.4 - SECURITE ET PROTECTION SANTE**

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à prévoir dans son prix forfaitaire toutes les prestations et ouvrages annexes nécessaires en matière de protection de la santé et de sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.1993 aux décrets d'application n° 94.1159 du 26.12.1994, 95.543 du 04.05.1995 et aux lettres ministérielles de documentations et informations complémentaires ultérieures parues au Journal Officiel.

L'entrepreneur aura à établir et à respecter un plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS). Complément voir PGC (plan général de coordination) établi par le coordinateur de sécurité.

### **14.1.5 - NORMES ET REGLEMENTATIONS**

Les ouvrages seront réalisés conformément aux normes, les règles de l'art et DTU en vigueur au moment de l'exécution des travaux et notamment :

#### Protection de l'environnement :

L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.

L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.

Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

La charte Finistérienne de février 2004 qui précise les principes et fonctionnement d'une bonne gestion des déchets du bâtiment et des travaux publics.

#### Désamiantage :

Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante

Arrêté du 23 février 2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante

Arrêté du 14 décembre 2012 fixant les conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante, de matériaux ou d'ouvrages en contenant NF X 46-010 « Traitement de l'amiante - Référentiel technique pour la certification des entreprises »

#### Déconstruction :

NF P 01-101 Tolérances sur les dimensions de coordination.

L'ensemble des textes officiels relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier.

L'ensemble des lois, décrets, et arrêtés en vigueur concernant la gestion des déchets et la protection de l'environnement.

Décret n°92-646 du 13 juillet 1992 relatif à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement.

La charte Finistérienne de février 2004 qui précise les principes et fonctionnement d'une bonne gestion des déchets du bâtiment et des travaux publics.

Les ouvrages non traditionnels seront titulaires d'un avis technique du CS.T.B.

La liste ci-dessus n'est pas exhaustive et a pour objet de rappeler les principaux textes réglementaires concernant le présent lot. L'entrepreneur est réputé connaître les obligations qui en découlent

En conséquence, les entreprises ne pourront se prévaloir au cours de l'exécution des travaux de leur ignorance ou de la mauvaise interprétation des textes concernant la réglementation de la construction des bâtiments d'habitation pour présente des travaux supplémentaires visant à se mettre en conformité avec ces textes.

### **14.1.6 - QUALIFICATIONS DE L'ENTREPRISE**

L'entrepreneur devra être titulaire lors des travaux des qualifications pour le traitement de l'amiante en conformité avec la réglementation en vigueur à savoir :

Le certificat de qualification 1552 « Traitement de l'amiante » attribué par un des trois organismes certificateurs accrédités (Qualibat, AFNOR Certification et Global Certification) et obligatoire au 1er juillet 2014.

L'entrepreneur devra joindre à sa candidature le certificat de qualification ou toute justification de sa future attribution

### **14.1.7 - VISITE DU SITE**

L'entrepreneur est réputé avoir visité les lieux et donc avoir une connaissance parfaite de leurs états. Il ne pourra en aucun cas prétendre ignorer certains détails, problèmes ou insuffisances du dossier concernant l'état actuel.

### **14.1.8 - NETTOYAGE**

Chaque entrepreneur est tenu, en propre, de ramasser et d'évacuer ses propres gravats et cela au fur et à mesure de leur production de façon à ne pas gêner la progression des travaux.

## 14.2 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX

### 14.2.1 - PREPARATION DES TRAVAUX

Sur la base des rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Le titulaire rédigera un plan de retrait indiquant notamment son mode opératoire. Les travaux ne pourront débuter qu'un mois après avoir fourni le plan de retrait aux organismes : Inspection du Travail – CRAM – OPPBTP - Médecine du Travail.

Avant le désamiantage, l'entreprise devra l'ensemble des procédures et prestations exigées ou recommandées par les services sanitaires et coordinateurs SPS.

La prestation comprend la sécurisation des lieux par garde-corps, clôture, isolement des réseaux électrique et gaz, la mise en place des EPI

### 14.2.2 - TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE D'AMIANTE

Le titulaire du lot a à sa charge l'ensemble des protections des bâtiments et ses avoisinants afin d'éviter la contamination amiante, si dans les mesures libératrices la présence d'amiante est constatée, l'entreprise doit toutes les mesures pour le désamiantage.

#### Matériaux amiante

La liste des matériaux amiantés est notée sur le rapport amiante avant travaux, et reprise ci-dessous

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)	
Revêtements souples 1 (escalier) (Revêtements de sols)	<u>Maison pour Tous Rdc</u> Pièce 1 (entrée)	Résultat d'analyse	/	3	m2
Dalles de sol (Revêtements de sols)	<u>Maison pour Tous Rdc</u> Pièce 3	Résultat d'analyse	/	18	m2
Conduit de ventilation / aération Fibres ciment (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>Maison pour Tous Demi niveau</u> Pièce 5 <u>Bibliothèque Rdc</u> Bibliothèque <u>Cantine - Ludothèque - Sous-sol</u> Salle repas, Cuisine <u>Elément extérieurs</u> Toiture	Résultat d'analyse	/	18	ml
Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond + craft (Faux plafonds)	<u>Cantine - Ludothèque - Sous-sol</u> Salle repas	Résultat d'analyse	/	70	m2
Plaques en fibres-ciment Plaques ondulées (sous-tuiles) (Plaques ondulées et planes)	<u>Elément extérieurs</u> Toiture	Résultat d'analyse	/	70	m2
Conduits / manchons (Eau pluviale) Fibres ciment (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>Elément extérieurs</u> Cours	Résultat d'analyse	/	2	ml

Aucun stockage d'amiante ne se fera sur site, les matériaux seront filmés sur place et évacués directement.

A la suite des travaux de désamiantage, le chantier devra être restitué de la façon suivante :

- Enlèvement de tous les matériaux amiantés
- Vérification d'absence totale d'amiante sur site suivant normes et recommandations des services sanitaires

### **14.2.3 - TRAVAUX DE DECONSTRUCTION A BASE DE PLOMB**

Le titulaire du lot a à sa charge l'ensemble des protections des bâtiments et ses avoisinants afin d'éviter la contamination plomb, si dans les mesures libératrices la présence de plomb est constatée, l'entreprise doit toutes les mesures pour le déplombage.

#### **Matériaux contenant du plomb**

La liste des matériaux contenant du plomb est notée sur le diagnostic plomb , et est à prendre en compte pour le déplombage global du bâtiment.

Aucun stockage de matériaux plombé ne se fera sur site, les matériaux seront filmés sur place et évacués directement.

A la suite des travaux de désamiantage, le chantier devra être restitué de la façon suivante :

- *Enlèvement de tous les matériaux amiantés*
- *Vérification d'absence totale d'amiante sur site suivant normes et recommandations des services sanitaires*